

Hôtel restaurant de 13 chambres avec salle de séminaire, Bourges (18000)

Annonce **C1347542** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre établissement hôtelier indépendant comprenant 13 chambres, exploité avec restaurant et salle de séminaire.

Ensemble immobilier d'une surface développée d'environ 1 158 m2.

Vente du fonds de commerce avec murs en crédit-bail.

Loyer annuel : 25 000 €.

Données d'exploitation :

Chiffre d'affaires HT : 280 000 €.

EBE : 22 000 €.

Taux d'occupation : 46 %.

Outil de travail complet intégrant activité d'hébergement, restauration et accueil de groupes/ séminaires.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 1 158 m²

Surface totale : 1 158 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	280 000 €
EBE	22 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.