

Local commercial possibilité Auberge, 679 m2, Bastia (20200)

Annonce **C1347541** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Bastia (20200) : En position dominante, au coeur d'un environnement naturel préservé, à vendre ensemble immobilier offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le maquis.

Ancienne auberge (DPE : C), exploitée jusqu'à fin 2022, comprenant 11 chambres et un restaurant.

L'établissement présente un bon potentiel de repositionnement (boutique-hôtel, table gastronomique, concept de slow tourisme).

Une villa indépendante de 239 m2 peut être destinée à une habitation principale ou secondaire, ou à une exploitation en location touristique haut de gamme.

Le tout sur un terrain d'environ 2,8 hectares offrant calme, intimité et de nombreuses possibilités d'aménagement (projet nature, hébergements atypiques, développement premium).

Surface commerciale : 679 m²

Surface totale : 679 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 855 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 750 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bastia (20200), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Bastia : **48 510 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.