

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce **C1347540** mise à jour le **12 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Rodez (12000) : A vendre établissement hôtelier comprenant 13 chambres et un restaurant d'une capacité de 80 couverts en salle.

Terrasse extérieure de 50 places exploitables en saison.

Chiffre d'affaires HT : 350 000 €.

Taux d'occupation : 79 %.

Saison forte : De mai à Septembre.

Fermeture annuelle : 5 semaines.

Aucun travaux à prévoir : établissement entièrement rénové.

Surface de 518 m<sup>2</sup>.

Vente conjointe des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 518 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 518 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 350 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.