

Bâtiment d'activités de 864 m2, Gellainville (28630)

Annonce **C1347539** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Gellainville (28630) : A louer un bâtiment d'activités idéalement implanté au coeur de l'agglomération chartraine, sur la commune de Gellainville.

Cet ensemble immobilier indépendant développe une surface totale de 864 m2 et convient idéalement à des activités industrielles, logistiques ou artisanales.

Le bâtiment comprend 655 m2 d'ateliers ainsi que 209 m2 de locaux sociaux et de bureaux.

L'accès est facilité grâce à deux portes sectionnelles de 4 mètres par 5 mètres, permettant la circulation aisée des véhicules et des opérations de chargement.

L'ensemble bénéficie d'infrastructures complètes avec la fibre optique, l'alimentation en gaz et en électricité.

Le site dispose également d'un parking de 35 places, d'une zone de chargement, une aire de lavage aux normes et un espace de stockage sécurisé.

Le terrain est entièrement clos et sécurisé par deux portails.

Situé dans un environnement dynamique et bien desservi, le bâtiment profite de la proximité immédiate des grands axes routiers, notamment l'autoroute et la rocade, ainsi que de l'ensemble des services de l'agglomération de Chartres.

Surface commerciale : 864 m²

Surface totale : 864 m²

Loyer mensuel : 6 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gellainville (28630), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Gellainville : **535 (sos villages)**

Photos

