Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 42 m2, Vincennes en centre-ville (94300)

Annonce **C1347538** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre murs de boutique occupés.

Surface en rez-de-chaussée : 42 m2 (boutique, réserve, sanitaires) + une cave.

Local occupé par un bail 3-6-9 signé en mars 2026, situé en centre-ville.

Loyer mensuel HT/ HC : 1.500 €.

Charges annuelles : 2.400 €, répercutée sur le locataire.

Taxe foncière : 699 €.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 369.880 €.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**380 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 858 €**
Montant honoraires :	**20 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.