

## Murs commerciaux de 42 m2, Vincennes en centre-ville (94300)

Annonce **C1347538** mise à jour le **12 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A vendre murs de boutique occupés.

Surface en rez-de-chaussée : 42 m2 (boutique, réserve, sanitaires) + une cave.

Local occupé par un bail 3-6-9 signé en mars 2026, situé en centre-ville.

Loyer mensuel HT/ HC : 1.500 €.

Charges annuelles : 2.400 €, répercutée sur le locataire.

Taxe foncière : 699 €.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 369.880 €.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **390 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 863 €**  
Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**