

Locaux d'activité de 500, 1150 m2, Mimizan dans une zone artisanale (40200)

Annonce **C1347536** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Mimizan (40200) : Situé dans une zone artisanale, à louer parc d'activités neuf composé de plusieurs cellules d'activité divisibles à partir de 500 m2.

Accès direct à la D44, centre du village à 800 m et échangeur A63 à environ 5,6 km.

Les locaux comprennent :

- Espace atelier ou stockage.
- Bureaux ou showroom.
- Mezzanine bureaux selon modules.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Accès plain-pied.
- Stationnements privés.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur libre environ 7,6 m.
- Structure métallique avec bardage double peau.
- Dalle industrielle résistance 3T/m2.
- Alimentation électrique 220/ 380 V 20 kVA.
- Accès tous porteurs.

Surfaces disponibles : de 500 m2 à 1 150 m2 environ.

Prix de vente : A partir de 706 000 € HT.

Location : Loyer annuel à partir de 54 000 € HT HC.

Bail commercial 3/6/9.

Surface commerciale :

500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.