

## Locaux d'activité de 500, 1150 m2, Mimizan dans une zone artisanale (40200)

Annonce **C1347535** mise à jour le **12 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Mimizan (40200) : Situé dans une zone artisanale, à vendre parc d'activités neuf composé de plusieurs cellules d'activité divisibles à partir de 500 m2.

Accès direct à la D44, centre du village à 800 m et échangeur A63 à environ 5,6 km.

Les locaux comprennent :

- Espace atelier ou stockage.
- Bureaux ou showroom.
- Mezzanine bureaux selon modules.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Accès plain-pied.
- Stationnements privés.

Caractéristiques techniques :

- hauteur libre environ 7,6 m.
- Structure métallique avec bardage double peau.
- Dalle industrielle résistance 3t/m2.
- Alimentation électrique 220/ 380 V 20 KVA.
- Accès tous porteurs.
- Surfaces disponibles : de 500 m2 à 1 150 m2 environ.
- Prix de vente : A partir de 706 000 € HT.

Location : loyer annuel à partir de 54 000 € HT HC.

Bail commercial 3/6/9.

**Surface commerciale :**

500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **706 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**