Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 42 couverts au cœur du centre-ville de Saint-Pierre

Annonce **C1347533** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre-ville de Saint-Pierre, dans une rue dynamique et fréquentée, à vendre restaurant bénéficie d’un emplacement pignon sur rue offrant une bonne visibilité.

Implanté dans un secteur en plein développement, à proximité d’un futur pôle en cours d'achèvement, il profite d’un flux constant de clientèle.

Le local développe une surface d’environ 91 m2 et bénéficie d’un agencement fonctionnel et optimisé pour l’exploitation, avec deux salles modulables permettant d’accueillir jusqu’à 42 couverts.

L’établissement est vendu entièrement équipé avec du matériel professionnel, permettant une reprise rapide de l’activité : cuisine professionnelle équipée, bar aménagé, mobilier, système digital clyo systems, climatisation, chambre froide négative, espace de stockage, store métallique, alarme et vidéosurveillance.

Le local est conforme aux normes en vigueur (accessibilité PMR, sécurité incendie, contrôle électricité q18).

Bail commercial renouvelé pour 9 ans – loyer : 1 881 €/ mois.

L’activité génère un chiffre d’affaires annuel moyen d’environ 300 000 € HT, avec une rentabilité d’environ 100 000 € et un potentiel de développement supplémentaire, notamment avec une ouverture le midi.

Une opportunité rare d’implantation dans l’un des emplacements les plus recherchés du centre-ville de Saint-Pierre, avec un établissement prêt à exploiter et un outil de travail complet.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 163 000 € HT + 1 094,55 € TVA, soit 164 094,55 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 150 123 € HT + 0 € TVA, soit 150 123 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 877 € HT + 1 094,55 € TVA, soit 13 971,55 € TTC (9.31 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 881 €

Éléments chiffrés :

CA	336 000 €
EBE	0 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **237 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.