Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble professionnel de 147 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1347532** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans la ville de Cholet, à vendre bureau offre un emplacement stratégique offrant un accès direct au centre-ville et au périphérique.

Entièrement adapté pour l'implantation d'une entreprise, le quartier dynamique et commerçant bénéficie d'une visibilité optimale et d'une accessibilité aisée pour les collaborateurs et les clients.

Cet immeuble professionnel de 147 m2 comprend un spacieux local commercial de 28 m2 au rez-de-chaussée, un local professionnel de 68 m2, et 51 m2 de bureaux au premier étage.

L'aménagement fonctionnel dispose d'un espace d'accueil, de bureaux individuels, d'une tisanerie, d'une zone archives et de sanitaires.

Le chauffage gaz avec climatisation garantit un confort optimal.

Deux places de parking privatives sont incluses, avec possibilité de stationnement gratuit en voirie à proximité.

Une opportunité idéale pour développer une activité dans un environnement professionnel et dynamique.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 49 980 € TVA, soit 299 880 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 227 409 € HT + 45 481,8 € TVA, soit 272 890,8 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 491 € HT + 4 498,2 € TVA, soit 26 989,2 € TTC (9.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p