Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1347529** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune active des Côtes-d'Armor, à proximité du littoral.

L'établissement profite d'une situation de monopole et d'un environnement pratique avec stationnement immédiat.

L'affaire dispose d'une grande terrasse bien exposée, d'un intérieur récemment rénové et d'un logement spacieux à l'étage.

Les + du bien :

- Commune dynamique proche mer.

- Situation de monopole.

- Grande terrasse bien exposée.

- Salle rénovée.

- Stationnement facile avec parking devant.

- Logement à l'étage.

Prix FAI TTC : 252 080 € (230 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.