Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux rénové de 45 m², Rennes (35000)

Annonce **C1347527** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A LOUER – PLATEAU DE BUREAUX RÉNOVÉ – SECTEUR RUE DE CHÂTEAUGIRON
ENVIRON 45 M² AVEC STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL ET ACCÈS DIRECT AUX TRANSPORTS
Plateau de bureaux d'environ 45 m² dont 35 m² utiles, situé secteur rue de Châteaugiron. Récemment rénové, cet espace offre un cadre de travail fonctionnel et prêt à l'usage, à proximité immédiate des transports en commun.
L'atout majeur de ce bien : son accessibilité directe, avec les transports au pied de l'immeuble, la future ligne de tram-bus à proximité immédiate ainsi que le métro Poterie.
Les + du bien :
Surface d'environ 45 m² dont 35 m² utiles
Aménagement actuel : open space + grand bureau cloisonnable
1 WC privatif
Ensemble récemment rénové
Deux places de stationnement en sous-sol
Accès direct aux transports en commun
Proximité immédiate future ligne tram-bus et métro Poterie
Loyer : 8 400 € HT annuel
Honoraires : 9 % de la première période triennale

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**755 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.