

Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1347527** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A LOUER – PLATEAU DE BUREAUX RÉNOVÉ – SECTEUR RUE DE CHATEAUGIRON ENVIRON 45M2 AVEC STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL ET ACCÈS DIRECT AUX TRANSPORTS Nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'environ 45m2 dont 35m2 utiles, situé secteur rue de Chateaugiron. Récemment rénové, cet espace offre un cadre de travail fonctionnel et prêt à l'usage, à proximité immédiate des transports en commun. L'atout majeur de ce bien : son accessibilité directe, avec les transports au pied de l'immeuble, la future ligne de tram bus à proximité immédiate ainsi que le métro Poterie. Les + du bien : Surface d'environ 45m2 dont 35m2 utiles Aménagement actuel : open space + grand bureau cloisonnable 1 WC privatif Ensemble récemment rénové Deux places de stationnement en sous-sol Accès direct aux transports en commun Proximité immédiate future ligne tram bus et métro Poterie Honoraires : 9% de la première période triennale Un seul interlocuteur pour vous accompagner : Romain LANDOIS CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche de location de BUREAUX.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **755 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.