

Local commercial de 90 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1347515** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé au au cœur de Saint-Malo.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement d'angle visible, offrant une bonne visibilité et un passage piéton important.

Le local développe une surface d'environ 90 m2 et se compose d'un espace de vente en bon état, complété par deux réserves, dont une en cave.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 90 m2.

Emplacement d'angle.

Deux réserves, dont une en cave.

Local en bon état, accès PMR conforme.

Loyer : 1 400 € HT/ mois.

Emplacement recherché au sein d'un secteur commerçant dynamique, idéal pour une activité de commerce de détail, galerie, concept store ou activité de services.

Prix de cession : 280 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **260 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.