Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Père-en-Retz (44320)

Annonce **C1347511** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Saint-Père-en-Retz (44320) : A vendre restaurant traditionnel avec une Licence IV, situé dans le centre-ville d'une commune du pays de Retz.

Ce restaurant de charme actuellement exploité avec une personne en cuisine et une personne en salle, propose une cinquantaine de couverts en intérieur et une cinquantaine de places en terrasse privée dans une cour intérieure.

Cet établissement est ouvert le lundi midi, le jeudi midi, le vendredi et samedi midi et soir et le dimanche midi.

Le plus de ce restaurant c'est aussi le logement de fonction compris dans le loyer composé de 3 chambres, sdb et WC d'une surface de 65 m2 et d'une dépendance.

CA 2024/ 2025 : 179 922 € HT.

Perf: 45 765 €.

Prix de vente : 141 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 610 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	180 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Père-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Père-en-Retz : **4 297 (sos villages)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347511/75.jpg