

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Père-en-Retz (44320)

Annonce **C1347511** mise à jour le **10 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Père-en-Retz (44320) : A vendre restaurant traditionnel avec une Licence IV, situé dans le centre-ville d'une commune du pays de Retz.

Ce restaurant de charme actuellement exploité avec une personne en cuisine et une personne en salle, propose une cinquantaine de couverts en intérieur et une cinquantaine de places en terrasse privée dans une cour intérieure.

Cet établissement est ouvert le lundi midi, le jeudi midi, le vendredi et samedi midi et soir et le dimanche midi.

Le plus de ce restaurant c'est aussi le logement de fonction compris dans le loyer composé de 3 chambres, sdb et WC d'une surface de 65 m2 et d'une dépendance.

CA 2024/ 2025 : 179 922 € HT.

Perf: 45 765 €.

Prix de vente : 141 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 65 m²

**Loyer mensuel** : 610 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 180 000 € |
| EBE en 2025 | 46 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Père-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Père-en-Retz : **4 297 ( sos villages )**

Photos

---



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1347511/75.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347511/75.jpg)