

Epicerie bio sur un axe routier passant,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1347509** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie bio 100% dédié aux produits bio et locaux - vente en vrac de fruits, légumes, fruits secs et autres produits locaux et bio, situé à la limite de Grasse, avec de nombreux commerces et activités à proximité.

La boutique dispose d'une bonne visibilité sur un axe routier très passant. Des travaux d'installations ont été réalisés lors de la création du site en 2020. Il s'agissait alors d'un local brute de béton dans un immeuble neuf.

Les meubles et les aménagements sont en bois et matière naturels, dans l'esprit du commerce ; c'est-à-dire authentique.

La surface totale est de 90 m2, dont 80 m2 de surface commerciale et environ 10 m2 de réserve et frigo.

Le bail de 9 ans a été fait en janvier 2020 lors de la création le loyer est de 1620 € HT et HC. Les charges sont de 100 € HT / mois.

Activité à développer.

Possibilité d'augmenter considérablement la surface via un autre local mitoyen (location pure).

Idéal pour un couple qui cherche à s'installer, ou pour le développement d'une grande surface dédiée au bio pour une surface total pouvant aller jusqu'à un peu plus de 400 m2 (surface fractionnable).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **67 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

