

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 en plein centre d'une commune dynamique d'environ 10 000 habitants,, Voreppe (38340)

Annonce **C1347508** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Isère - Voreppe (38340) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située aux pieds de la Chartreuse, sur un emplacement N°1, dans l'agglomération de Grenoble.

La cession intervient dans le cadre d'un départ en retraite, avec la possibilité d'accompagnement du cédant pour assurer une transmission sereine.

Présentation de l'affaire :

- Située au cœur d'une commune dynamique d'environ 10 000 habitants, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à très fort passage et d'une belle visibilité commerciale.
- Exploitée avec succès depuis 1995, l'établissement s'est construit une solide réputation locale et dispose d'une clientèle fidèle composée d'actifs, d'habitues et de clientèle de passage.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires HT : > 650 000 €.
- EBE retraité : > 75 000 €.
- Résultat net moyen : environ 50 000 €.
- Activité stable et régulière.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 débuté en février 2022.
- Taxe foncière : 2 114 € / an.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement N°1 avec flux constant.
- Une ville dynamique à proximité de Grenoble.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Exploitation saine et rentable.
- Potentiel de développement (snacking, gamme pâtisserie, digitalisation).
- Logement possible au-dessus du commerce (à rénover).

Profil repreneur idéal :

- Couple d'artisans boulangers.
- Première installation.
- Professionnel souhaitant reprendre une affaire stable avec potentiel d'évolution.

Dossier complet (bilans, matériels, informations détaillées) disponible sur demande.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 266 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **347 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voreppe : **10 030 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.