Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de beauté et coiffure de 203 m2 dans le centre ville,, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1347507** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : Dans le centre-ville, au cœur d'un secteur commerçant dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un salon de beauté et coiffure exploité depuis plus de 20 ans.

L'établissement développe plusieurs activités autour du bien-être et de la beauté : Coiffure, soins esthétiques, SPA, massages, soins du corps, épilation femmes et hommes, maquillage et soins des mains et des pieds.

Le local bénéficie d'une surface d'environ 200 m2, permettant l'accueil de plusieurs espaces dédiés aux différentes prestations. L'agencement actuel comprend notamment un espace coiffure, plusieurs cabines de soins ainsi que des zones consacrées au bien-être et à la détente.

La clientèle est fidèle et régulière, constituée au fil des années grâce à une activité diversifiée.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires moyen : environ 165 000 €.
- Activité répartie entre coiffure et institut de beauté.
- Exploitation en place depuis plus de deux décennies.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel de 1 200 € hors charges.

Cette affaire conviendra à un professionnel de la beauté ou du bien-être souhaitant poursuivre et développer une activité déjà installée.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3744 € soit 312 € par mois, avec syndic bénévole.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.