Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Bram (11150)

Annonce **C1347506** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Aude - Bram (11150) : Idéalement situé sur un axe à très fort passage automobile, à vendre un local commercial bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un emplacement dynamique, renforcé par la proximité immédiate d'une école à seulement 150 mètres, générant un flux régulier de clientèle.

Anciennement exploité en restauration rapide, le bien offre une configuration fonctionnelle et polyvalente répartie sur trois niveaux, permettant de s'adapter à de nombreux projets professionnels :

- Rez-de-chaussée : Espace d'accueil avec comptoir, idéal pour la réception de clientèle ou la vente directe.
- 1er étage : Salle de restauration ou espace de travail pouvant être aménagé selon l'activité.
- 2ème étage : Espace de stockage pratique pour l'organisation et la gestion de l'activité.

Grâce à son emplacement stratégique et sa forte visibilité, le local se prête parfaitement à plusieurs types d'exploitation : Restauration rapide ou snacking, bureaux professionnels (cabinet administratif, expertise immobilière, etc), activité de services, investissement locatif commercial.

Le bien représente une opportunité pour les entrepreneurs ou investisseurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et à fort potentiel.

Points forts :
- Emplacement très passant, à proximité d'école et flux régulier de clientèle.
- Belle visibilité commerciale.
- Distribution sur plusieurs niveaux.
- Fort potentiel de rentabilité.

Une opportunité pour développer une activité ou réaliser un investissement stratégique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Bram (11150), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bram : **3 360 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.