

Local d'activité / Entrepôt, 650 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1347505** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

À vendre – Locaux d'activités polyvalent de 650m2 au sol sur parcelle de 5910m2 Découvrez cet ensemble de bâtiments fonctionnel et bien entretenu, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : stockage, activité artisanale, atelier professionnel ou encore espace de réception client. Situé dans une zone d'activité le long de la D926.

Composition : • Un Bâtiment de 655m2 de surface totale (388m2 en Rez-de-chaussée + 263m2 de Mezzanine) hauteur 7.23m : • Accueil / réception client • Cuisine • Sanitaires dont un PMR • Réserve avec monte-charge • Atelier de 163m2, hauteur de 3m à 3.90m avec porte sectionnelle 4mX3.40m • Logement de 100m2 de type F3 avec Véranda • Installation électrique récente • Local parfaitement sécurisé : portail automatique + système d'alarme • Terrain de 5910m2, permettant stationnement et manœuvres

Atouts du site : • Bâtiments facile d'accès • Possibilité de création de deux cellules indépendantes • Site sécurisé et prêt à l'usage • Espaces adaptés à différents métiers : artisans, prestataires de services, stockage, dépôt-vente

Localisation stratégique : • Axe routier Dreux / Argentan • Situé entre l'Aigle (10min) et Verneuil sur Avre (15min) • Accès facilité vers l'Orne, la Normandie et le bassin parisien • Position idéal pour des activités nécessitant Visibilité et distribution régionale

Informations complémentaires : • Taxe foncière : 2 731 €

Un bien idéal pour : • Une entreprise souhaitant développer ou relocaliser son activité • Un artisan ou un professionnel cherchant un outil de travail immédiatement opérationnel Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 650 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.