Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 655 m2 près de Chandai (61300)

Annonce **C1347505** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

À vendre – Locaux d'activité polyvalents de 650 m² au sol sur parcelle de 5910 m²

Découvrez cet ensemble de bâtiments fonctionnel et bien entretenu, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : stockage, activité artisanale, atelier professionnel ou encore espace de réception client. Situé dans une zone d'activité le long de la D926.

_____

Composition :

• Un bâtiment de 655 m² de surface totale (388 m² en RDC + 263 m² de mezzanine), hauteur 7,23 m :
• Accueil / réception client • Cuisine • Sanitaires dont un PMR • Réserve avec monte-charge

• Atelier de 163 m², hauteur de 3 m à 3,90 m avec porte sectionnelle 4 m x 3,40 m

• Logement de 100 m² de type F3 avec véranda

• Installation électrique récente

• Local parfaitement sécurisé : portail automatique + système d'alarme

• Terrain de 5910 m², permettant stationnement et manœuvres

_____

Atouts du site :

• Bâtiments faciles d'accès
• Possibilité de création de deux cellules indépendantes
• Site sécurisé et prêt à l'usage
• Espaces adaptés à différents métiers : artisans, prestataires de services, stockage, dépôt-vente

_____

Localisation stratégique :

• Axe routier Dreux / Argentan
• Situé entre L'Aigle (10 min) et Verneuil-sur-Avre (15 min)
• Accès facilité vers l'Orne, la Normandie et le bassin parisien
• Position idéale pour des activités nécessitant visibilité et distribution régionale

_____

Informations complémentaires :

• Taxe foncière : 2 731 €

Un bien idéal pour :

• Une entreprise souhaitant développer ou relocaliser son activité
• Un artisan ou un professionnel cherchant un outil de travail immédiatement opérationnel

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,36 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 655 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**295 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chandai (61300), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.