

Ensemble immobilier, usage industriel de 6 650 m2, Chevanceaux (17210)

Annonce **C1347503** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Chevanceaux (17210) : A vendre un ensemble immobilier à usage industriel bénéficiant d'une situation stratégique avec un accès rapide à la N10, à seulement 1 km, sur un axe structurant reliant Bordeaux, Angoulême et Saintes en 45 minutes.

Le bâtiment industriel développe une surface totale de 6 650 m2, comprenant 5 650 m2 de surfaces de production et 1 000 m2 de locaux administratifs. L'ensemble dispose d'équipements opérationnels et est parfaitement entretenu. Le site bénéficie d'une configuration adaptée aux flux industriels et logistiques, permettant la circulation des poids lourds, les activités de production industrielle et la gestion des flux de marchandises.

Le bâtiment dispose notamment d'une dalle industrielle et de trois portes sectionnelles, facilitant les opérations de chargement et de déchargement. Des espaces de stationnement sont également présents. Le site est implanté sur un terrain de 51 368 m2, entièrement clos et sécurisé, offrant un potentiel important d'exploitation et d'aménagement.

Le foncier se répartit entre une zone UY à vocation industrielle et une zone agricole, offrant des réserves foncières intéressantes.

Vendu libre de toute occupation, le bien constitue une opportunité pour une activité industrielle ou logistique recherchant un site fonctionnel de grande surface bénéficiant d'un foncier important et d'un accès rapide à un axe routier majeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 6 650 m²

Surface totale : 6 650 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 490 000 €**

Localisation

Localisation : **Chevanceaux (17210), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chevanceaux : **1 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.