

Bar, cocktail et restaurant de 200 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Cannes (06150)

Annonce **C1347501** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un bar à cocktail et restaurant du soir situé sur un emplacement N°1 à très fort passage, au cœur de Cannes, au sein d'un secteur emblématique de la vie nocturne cannoise.

Cet établissement historique et reconnu à Cannes, exploité en bar, pub et restaurant du soir, bénéficie d'une forte notoriété locale et internationale, notamment durant les grands événements tels que le festival de cannes, MIPIM, Lions, festivals et congrès internationaux.

L'établissement développe une activité très performante en bar à cocktails et restauration du soir, avec une clientèle mixte composée de locaux, touristes et professionnels des événements.

Caractéristiques principales :

- Concept : Bar à cocktails, pub, restaurant du soir.
- Notoriété installée depuis plusieurs années.
- Un emplacement N°1 au centre de Cannes.
- Capacité totale d'environ 200 places.
- Salle intérieure.
- Terrasse extérieure.
- Ouverture quasi annuelle, activité principalement nocturne.
- Établissement en bon état général, prêt à exploiter immédiatement.

Performance financière :

- Chiffre d'affaires d'environ 1 600 000 € HT.
- EBE d'environ 275 000 € à 280 000 €.
- Très forte activité saisonnière et événementielle.
- Le modèle économique est particulièrement performant lors des grands festivals et congrès internationaux de cannes, générant une rentabilité élevée sur des périodes courtes.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel de 4 100 €, charges comprises.
- Terrasse incluse dans le bail.
- Ce niveau de loyer reste très compétitif pour un emplacement N°1 à Cannes avec cette capacité d'accueil.

Modalités de cession :

- La cession s'effectuera via la vente des parts sociales de la société exploitante, permettant une transmission globale de l'activité et de ses actifs.

Un établissement de nuit rentable à Cannes, avec fort potentiel de développement en bar à cocktails et restauration festive.

Véritable "cash machine" sur les périodes événementielles.

Convient parfaitement à : Groupe de restauration, investisseurs CHR, exploitants expérimentés, concept premium cocktails / nightlife.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale :

110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 870 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.