

Cabinet de naturopathie, ostéopathie et bien-être dans une zone commerciale fréquentée,, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1347500** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-martin (97150) : Cession d'un fonds de commerce de cabinet de naturopathie, ostéopathie et bien-être, idéalement situé en rez-de-chaussée dans une zone commerciale très fréquentée, bénéficiant d'une belle visibilité ainsi que de nombreuses places de parking gratuites juste en face.

Le cabinet professionnel est entièrement équipé et immédiatement exploitable, idéal pour médecin, ostéopathe, infirmier, kinésithérapeute, naturopathe ou centre de bien-être/esthétique.

Le local, d'une surface d'environ 40 m², est parfaitement agencé et comprend plusieurs espaces fonctionnels : Un espace accueil/secrétariat une salle de diagnostic et bilan de santé une salle équipée pour soin thérapie manuelle une salle esthétique et minceur, détox le cabinet est entièrement climatisé, équipé de volets roulants électriques et d'un système de vidéosurveillance.

Matériel professionnel inclus dans la vente le fonds de commerce comprend un ensemble complet d'équipements professionnels : Capsule sauna infrarouge thérapeutique (traitement de la douleur, détoxification, programmes minceur) appareil de lipocavitation et radiofréquences (minceur, stimulation tissulaire, lifting et production de collagène) analyseur de bio-résonance so'check permettant des bilans santé et nutritionnels complets ; vitamines, minéraux, carences, métaux lourds appareil d'impédancemétrie body connect pour le suivi de la composition corporelle et de la perte de poids appareil miltaderm (raffermissement cutané, traitement des taches et imperfections, stimulation du collagène, cicatrisation post-chirurgicale) appareil physio therm chromathérapie (traitement de la douleur par la lumière) mobilier, table de massage, tables de soins, fauteuil médical méthode et accompagnement l'activité repose sur des protocoles de soins professionnels incluant notamment ; programmes détox minceur nutrition soins personnalisés un accompagnement à la reprise est prévu avec formation à la micronutrition et à l'utilisation des appareils de bilan santé, afin d'assurer une transition optimale.

Clientèle existante le cabinet bénéficie d'un fichier client actif de plus de 2 500 patients fidélisés, offrant une base solide pour poursuivre et développer l'activité.

Possibilité de reprise du stock de compléments alimentaires matrice nature caraïbes.

Conditions locatives :

- Bail 9 ans à compter du 16/10/2023, renouvelable.
- Loyer mensuel : 2 200 € (incluant eau et internet).
- Participation électricité : 40 € / mois.

Potentiel de développement :

- Le cabinet peut être repris par un praticien seul ou par deux associés souhaitant développer une activité autour de l'ostéopathie, la naturopathie, la nutrition ou les soins bien-être.
- Le potentiel de développement est important, notamment grâce à la clientèle existante, l'emplacement et l'équipement déjà en place.

Ouverture à l'inter-agence si les confrères disposent d'acquéreurs qualifiés pour ce type de fonds de commerce.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.