

Restaurant 40 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Cannes (06150)

Annonce **C1347499** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un restaurant idéalement situé sur un port, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec forte visibilité et flux touristique toute l'année.

Établissement entièrement rénové il y a 2 ans, exploité dans un cadre élégant et parfaitement adapté à une cuisine traditionnelle ou méditerranéenne.

Les points clés de l'affaire :

- Emplacement premium sur le port.
- Très bonne visibilité.
- Salle intérieure de 40 couverts.
- Terrasse de 80 couverts.
- Capacité totale de 120 couverts.
- Établissement rénové récemment.
- Clientèle mixte : Touristique et locale.

EBE normé : 120 000 €.

Activité régulière sur l'année.

Potentiel de développement intéressant.

Conditions de cession :

- Vente sous forme de parts sociales.
- Compte courant d'associé inclus.
- Affaire saine et bien exploitée.

Environnement - une situation stratégique sur le port de Cannes, dans une zone très recherchée avec :

- Forte fréquentation touristique.
- La proximité des plages et du centre-ville.
- Nombreux hôtels à proximité.

Les murs appartiennent à la mairie, garantissant un emplacement pérenne dans un secteur premium.

Idéal pour un couple de restaurateurs, chef souhaitant exploiter son propre établissement, ou des professionnels souhaitant s'implanter sur la Côte d'Azur.

Opportunité pour des professionnels recherchant un restaurant avec terrasse sur le port de Cannes.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **715 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347499/49.jpg