

Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec terrasse dans un village fréquenté,, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1347498** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un hôtel restaurant situé dans le Périgord noir

Bel établissement refait à neuf sur la partie hôtel et restaurant.

La toiture de la bâtisse a été aussi refaite, ce qui est une très bonne chose pour les futurs repreneurs.

Cet établissement 3 étoiles pour l'hôtel a un mobilier très récent et de très bonne qualité. Il dispose aussi d'un réseau et d'un site internet très bon, ce qui est un vrai atout de nos jours.

L'ensemble des salles d'eau des 10 chambres ont été refaite entièrement ce qui apporte un vrai plus à cet établissement.

Le restaurant dispose d'une capacité de 56 couverts à l'intérieur et d'environ autant sur sa belle terrasse extérieure.

Situé dans un des plus beaux villages de France et avec une fréquentation importante, la réussite est assuré pour un professionnel du métier.

Le chiffre d'affaires de l'établissement sera cette année d'environ 400 000 €.

Le développement reste possible mais les propriétaires ne travaillent sur l'établissement qu'à deux donc très difficile d'aller plus haut.

Le prix comprends la vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **780 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

