Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1347496** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Benesse-Maremne, à louer local commercial de 95.60 m2 au sol dont une mezzanine de 45.90 m2.

L'ensemble est brut de béton.

Il dispose d'une terrasse privative de 23.70 m2 et bénéficie d'une belle vitrine avec un espace pour poser une enseigne réservée.

Chiffres clés :

Loyer : 2 400 € HT HC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.