

Local commercial de 85 m2, Pau en centre ville (64000)

Annonce **C1347495** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre local commercial au sein d'un immeuble de copropriété, en centre-ville.

Situé sur un emplacement dynamique et en plein essor, il bénéficie d'un environnement commerçant en plein développement, à proximité immédiate des halles et d'un flux piéton et automobile soutenu.

Ce bien comprend une surface d'environ 65 m2 complété par une réserve de 20 m2, offrant une configuration fonctionnelle et idéale selon l'activité.

Il dispose de deux larges vitrines assurant une bonne visibilité sur un emplacement fréquenté.

L'espace lumineux conviendra idéalement à une activité commerciale ou de services (hors restauration sur place).

Une terrasse est envisageable, constituant un véritable atout supplémentaire.

Une cave complète le bien pour du stockage.

Chiffres clés :

Prix de vente : 160 000 € net vendeur hors droit et hors honoraires du mandataires.

Honoraires en sus : 8 % du montant HT HD à la charge du preneur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

- Flux piéton et automobile important.
- Terrasse possible, véritable valeur ajoutée commerciale.
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité optimale.

Informations sur la cession

Prix : **185 224 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

