Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel ou commercial, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85)

Annonce **C1347494** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, NOUVEAUTÉ, vente d'un grand local professionnel de plain-pied de 149,26 m², de larges baies, en bon état d'entretien, nombreux bureaux, sanitaires.
En plus : une pièce pour faire de l'archivage ou une zone de stockage : 70 m².
Il est possible de faire un commerce (pas de restauration).
Bien placé, local lumineux et spacieux, belle façade.

EXCLUSIVITÉ. Nombre de lots de la copropriété : 26. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700 € soit 58 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 149 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.