Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local mixte - commercial ou professionnel modulable de 550 m2 dans une région touristique,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1347491** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A louer un local mixte - commercial ou professionnel modulable, idéalement situé dans une ZAE.

- Surface totale shon : 492,88 m2.
- Terrasse : 14.71 m2.
- Parking privé.
- Local poubelle et espace technique inclus.

Composition actuelle du local :

Rez-de-chaussée :
- Espace vente : 42,88 m2.
- Circulation personnel plus caisse : 42.98 m2.
- Zone de préparation / élaboration : 28.51 m2.
- Zone de fabrication et cuisson : 42,08 m2.
- Zone de livraison/arrivages : 85,07 m2.
- Toilettes handicapés, douches, vestiaires.

Étage :
- Bureaux, salle de réunion, archives.
- Espaces modulable selon les besoins.

Les avantages de l'emplacement :
- Situé dans une ZAE, un pôle économique dynamique de Saint-Cyprien.
- La proximité des zones résidentielles et des axes routiers principaux.
- Environnement idéal pour les commerces, services et artisans.
- Région touristique avec une activité accrue en période estivale.
- Local modulable en totalité, possibilité de créer un local professionnel (médical, artisanal, etc) ou commercial (actuellement boulangerie).

Droit d'entrée de 100000,00 €, discutable. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Une opportunité d'acquérir un local professionnel modulable dans une zone économique en plein essor.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.