

Bureaux / Locaux professionnels, 6 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1347490** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement située boulevard Voltaire, 75011 Paris, juste à côté du Métro "Voltaire", Débarras à vendre au 6ème et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble datant de 1870. Ce débarras est d'une surface de 6,12m2 loi Carrez avec vasistas. Par ailleurs, il est possible d'acquérir le lot 32 qui est juste à côté de 8,86m2. Le mur n'est pas porteur entre les 2 lots, ce qui permettrait de faire un studio d'environ 14m2! Il y a 2 photos de ce lot après la photo du plan. Cet emplacement est à proximité de tous commerces, services et des transports. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € Charges de copropriété : 20 €/mois Métros : « Voltaire » Ligne 9 à 270m « St-Ambroise » Ligne 9 à 300m « Richard-Lenoir » Ligne 5 à 400m Sur le plan, c'est le lot no31. Pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite, contactez moi dès maintenant ! Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 240€ soit 20€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,96% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 6 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.