

## Bâtiment polyvalent de 180 m2, Azay-le-Brûlé (79400)

Annonce **C1347489** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Azay-le-Brûlé (79400) : A vendre un bâtiment polyvalent de 180 m2 sur un terrain de 3 000 m2, avec une accessibilité optimale.

Un espace fonctionnel, bien isolé et idéalement situé pour une activité.

Le bâtiment de 180 m2, implanté sur un vaste terrain de 3 000 m2, offre de nombreuses possibilités : Artisanat, stockage, atelier, activité professionnelle ou transformation selon les besoins.

L'emplacement stratégique assure une accessibilité facile, avec des axes routiers à proximité, permettant un déplacement fluide et rapide pour le repreneur, les clients ou les fournisseurs.

Côté aménagement, tout est pensé pour le confort et la praticité : Une douche, un WC, ainsi qu'un second WC séparé. De plus, l'isolation par panneaux sandwich garantit une excellente performance thermique, pour un espace agréable en toute saison.

Un bien idéal pour concrétiser des projets.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,17% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 180 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **185 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Azay-le-Brûlé (79400), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Azay-le-Brûlé : **1 919 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**