Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 975 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Vitry-en-Charollais (71600)

Annonce **C1347485** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Vitry-en-Charollais (71600) : A vendre un local commercial de 975 m2 sur son terrain de 2741 m2.

Le local est sur le bord de la RN 79, ZAC, avec grand parking clients, proche RCEA et a79.

Toitures, peintures façades, et nombreux travaux ont été réalisés en 2024 suite au sinistre grêle du 06/2022, d'environ 300000 €.

Le local conviendra à toutes activités commerciales, artisanales ou show room mobilier, déco, etc. Auparavant, il avait été divisé en 2 parties, puis décloisonné, mais il peut le rester ou être réaménagé en fonction de vos besoins en 2 ou 3 parties.

Plusieurs entrées : Entrée public devant par la vitrine, et entrées livraison ou de service sur le coté et sur l'arrière. Pas de quai poids lourds, etc. L'ensemble est de plain pied.

Le front de façade du local ne donne pas sur la nationale, mais sur une contre allée.

Possibilité, bien sûr, de signalétique visible depuis la nationale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 975 m²

Surface totale : 975 m²

Informations sur la cession

Prix : **346 400 €**

Localisation

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vitry-en-Charollais : **1 133 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347485/151.jpg