

Bar, Brasserie licence IV 160 couverts avec terrasse dans une galerie commerciale,, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1347483** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Marcellin (38160) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, vente à emporter bénéficiant d'un emplacement premium en galerie commerciale.

Un établissement de restauration reconnu, implanté depuis plus de 30 ans dans une galerie commerciale générant un flux constant de clientèle.

Située dans un secteur dynamique entre Grenoble et Valence, à proximité immédiate de l'autoroute et au pied du massif du Vercors, l'affaire bénéficie d'une zone de chalandise élargie mêlant clientèle locale, active et touristique.

Caractéristiques principales :

- Activité : Brasserie, bar, vente à emporter.
- 160 places assises en salle.
- 70 places en terrasse.
- Licence IV.
- Équipements professionnels complets et parfaitement entretenus.
- Système de vidéosurveillance.
- Véhicule frigorifique inclus.
- Ticket moyen : 24 € / 32 € week-end.

L'établissement exploite aujourd'hui un modèle de fonctionnement volontairement concentré sur la journée (8h30 - 19h, du lundi au samedi), laissant de larges perspectives d'optimisation :

- Extension des horaires.
- Développement des soirées événementiel.
- Renforcement de l'offre bar.

Bail commercial sécurisé jusqu'en décembre 2032.

Une entreprise structurée, avec une clientèle fidèle, et un outil de travail performant.

Accompagnement possible pour assurer la transmission.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 722 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **840 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.