

Bar, Restaurant 106 couverts proche de Loudéac (22600)

Annonce **C1347482** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé sur le secteur de Loudéac (22600), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel outil de travail et d'un fort potentiel de développement.

L'établissement comprend : Une salle de bar-restaurant de 48 places, une arrière-salle pouvant accueillir jusqu'à 58 personnes, idéale pour l'organisation d'événements privés, repas de groupes, soirées sportives ou animations.

Le commerce dispose également d'un complément de revenus intéressant grâce à 10 chambres meublées proposées à la location, très demandées par les entreprises locales et les travailleurs en déplacement.

Autre atout majeur :

- Le bien est situé en zone ZFRR, permettant de bénéficier d'avantages fiscaux significatifs (exonération d'impôts pendant 3 ans notamment).

Horaires actuels :

- Ouvert de 11h à 15h.
- Fermé les samedis et dimanches.

Une affaire saine et idéale pour un couple de professionnels, avec de belles perspectives de développement (extension des horaires, restauration du soir, événements, etc).

Nombre de places en salle : **106**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.