

Crêperie 90 couverts en plein centre ville de Cognac (16100)

Annonce **C1347477** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de crêperie située dans une agglomération d'environ 27000 habitants.

Située au cœur de ville, cette affaire possède un excellent potentiel ainsi qu'un très bonne réputation.

Matériels et agencements bien entretenus. Aucun travaux à envisager.

En moyenne, 90 couverts / jour sur 5 jours semaine (fermeture hebdomadaire dimanche et lundi) et 6 semaines de congés, permet d'envisager une croissance du CA ou au choix une qualité de vie.

Chiffre d'affaires en progression. Très bonne rentabilité.

Bel appartement de 180 m2 sur place.

La vente des murs (restaurant et appartement) est envisagée au prix de 275600 € (loyer annuel de 30000 €).

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	381 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **259 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.