

Local professionnel / commercial de 160 m2, Paimpol (22500)

Annonce **C1347472** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paimpol (22500) : A louer local d'environ 160 m2 offre de beaux volumes et une configuration polyvalente, adaptée à de nombreuses activités professionnelles, libérales, artisanales ou tertiaires.

Situé au coeur d'une ville côtière.

Le bien se compose de : Un bureau, une première pièce indépendante, un garage, un open space, deux grandes salles offrant de larges possibilités d'aménagement, un espace salle de bain, une chaufferie.

L'ensemble permet une organisation fluide des espaces, avec la possibilité de distinguer accueil, zones de travail, stockage ou espaces communs.

Un parking municipal se situe à proximité immédiate, apportant un réel confort pour la clientèle et les collaborateurs.

Une demande d'autorisation de travaux est à prévoir afin de créer une ouverture directe vers le parking, offrant un accès supplémentaire et un potentiel d'exploitation renforcé.

Loyer : 1 000 €/ mois hors charges.

Pas de porte : 3 540 €.

Local rare par sa surface et son emplacement central, idéal pour un projet nécessitant visibilité, accessibilité et volumes.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.