

Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec parking, Fréhel (22240)

Annonce **C1347471** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Fréhel (22240) : A vendre hôtel de charme d'une douzaine de chambres, bien noté sur les réseaux, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, avec parking privé et appartement de fonction T3.

Ouvert à l'année, l'établissement bénéficie d'un bon pic d'activité en saison, porté par une clientèle de vacanciers, randonneurs et cyclistes.

Un potentiel de développement est encore exploitable, notamment par la création d'un salon de thé et l'optimisation de la salle de petits-déjeuners en rez-de-chaussée, avec accès à un espace extérieur.

Ancien hôtel des voyageurs datant du deuxième quart du xx siècle, construit en grès rose, l'établissement a été entièrement restauré et répond aux normes actuelles de sécurité et d'accessibilité, incluant une chambre PMR.

L'hôtel propose 11 chambres offrant un bon niveau de confort : literie haut de gamme, salles d'eau et WC privés, télévision, accès wi-fi gratuit.

La situation géographique constitue un atout majeur pour découvrir cette belle région de Bretagne, avec ses ports de pêche typiques, ses plages réputées et son littoral varié, offrant des paysages côtiers magnifiques et de nombreuses activités touristiques.

Un emplacement privilégié qui séduira une clientèle en quête d'activités nautiques, de pêche à pied ou en mer, de randonnées pédestres et équestres, ainsi que de golf.

Loyer : 3 500 € HT/mois.

L'acquisition des murs devra être faite de manière simultanée.

Ces derniers sont proposés au prix de 514 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix du fonds : 220 400 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : D 139 – GES : D 42.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 974 € et 4 023 €, indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement).

Logement à consommation énergétique modérée (classe D).

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 400 €**

Localisation

Localisation : **Fréhel (22240), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fréhel : **1 590 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.