Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 140 couverts avec terrasse, Saint-Quentin-Fallavier (38070)

Annonce **C1347469** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Quentin-Fallavier (38070) : A vendre brasserie de 550 m2, idéalement située dans la plus grande zone d'activité tertiaire de l'est lyonnais.

Dispose de 130/ 140 places intérieures et de 80/100 places en terrasse privative.

Cet établissement de 550 m2 dispose en tout de 230 couverts pour accueillir une clientèle nombreuse et variée, avec Licence III.

Description de l'établissement : Etablissement entièrement de plain-pied.

Dispose d'un grand bar d'environ 10 m de longueur pour des moments conviviaux, de 100 places assises dans une salle à manger spacieuse et lumineuse, d'une cave à vin, d'une rôtisserie indépendante, d'une grande cuisine entièrement équipée et aux normes, avec hottes pour une ventilation optimale.

Equipements de qualité pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité, et des WC handicapés (entièrement aux normes pour garantir l'accessibilité à tous).

- D'une grande réserve, d'un bureau, d'un vestiaire homme/ femme séparé pour le personnel, des WC homme/ femme séparés pour les clients.

- D'une salle indépendante de 50 m2 déjà sous-louée pour 950 € HT par mois.

- Terrasse extérieure couverte de 100 places assises pour profiter d'un cadre extérieur agréable.

- Une clientèle régulière et fidèle, garantissant un chiffre d'affaires stable et prometteur.

- Un emplacement privilégié pour attirer une clientèle régulière et fidèle.

- Des équipements de qualité et aux normes pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

- Prix de cession : 356 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 567 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**356 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin-Fallavier (38070), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin-Fallavier : **6 068 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.