Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 84 couverts avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1347468** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre parts d'une société exploitant un bar-brasserie idéalement situé dans une ville historique des Côtes-d'Armor.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 184 places (84 en salle, 50 en terrasse intérieure et 50 en terrasse extérieure) et comprend une cuisine professionnelle entièrement équipée avec système d'extraction, 3 chambres froides, des travaux récents sans besoin de rénovation, ainsi qu'une Licence IV.

L'outil de travail est fonctionnel, permettant une exploitation immédiate.

L'équipe en place compte 8 personnes (4 CDI, 2 apprentis, 2 associés), garantissant la continuité de l'exploitation.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 3 400 € TTC/ mois.

Prix de cession : 506 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Affaire saine, rentable, située dans une ville touristique fréquentée et offrant un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **489 000 €**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.