

## Bar, Brasserie licence IV 84 couverts avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1347468** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre parts d'une société exploitant un bar-brasserie idéalement situé dans une ville historique des Côtes-d'Armor.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 184 places (84 en salle, 50 en terrasse intérieure et 50 en terrasse extérieure) et comprend une cuisine professionnelle entièrement équipée avec système d'extraction, 3 chambres froides, des travaux récents sans besoin de rénovation, ainsi qu'une Licence IV.

L'outil de travail est fonctionnel, permettant une exploitation immédiate.

L'équipe en place compte 8 personnes (4 CDI, 2 apprentis, 2 associés), garantissant la continuité de l'exploitation.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 3 400 € TTC/ mois.

Prix de cession : 506 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Affaire saine, rentable, située dans une ville touristique fréquentée et offrant un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **506 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.