Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 84 couverts avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1347467** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie situé au coeur de la ville historique de Dinan, dans un environnement dynamique et touristique.

Ce bar-brasserie bénéficie d'un emplacement recherché et d'une bonne visibilité.

Il s'agit d'une affaire reconnue et de bonne réputation depuis de nombreuses années, avec une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une capacité totale d'environ 180 places, réparties comme suit :

- 84 places en salle, 50 places en terrasse extérieure et 50 places en terrasse intérieure, ainsi que de 3 chambres froides.

L’ensemble est en bon état, les travaux ayant été récemment réalisés, permettant une reprise immédiate de l’activité sans investissement complémentaire.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours, avec un loyer de 3 400 € TTC par mois.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 680 000 € HAI (honoraires inclus à la charge de l’acquéreur), avec la possibilité d’acquérir les parts sociales pour 506 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**615 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement prêt à l’exploitation dans une ville touristique emblématique de la région.

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.