Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1347466** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre restaurant d'une superficie de 85 m2 disposant d'une extraction 400 et une Licence IV, avec une capacité d'accueil de 44 couverts répartis dans deux salles entièrement climatisées.

Il se répartit ainsi :

- Au RDC : Un bar et une salle de restauration d'une capacité de 26 couverts, une cuisine bien équipée disposant d'une extraction 400 mm, un four à pizzas et des toilettes, l'ensemble totalisant une superficie de 55 m2 .

- Une seconde salle au sous-sol de 18 couverts, aménagée également d'un bar et des toilettes, une cave à vins, totalisant une superficie de près de 30 m2.

- Dans la cour accessible par la salle de plain-pied, l'établissement bénéficie de deux réserves, dont une équipée d'une armoire réfrigérée positive à double porte et d'un cagibi.

- Bénéficie d'une terrasse de 12 places sur 7 mètres linéaires de vitrine qui lui assure une bonne visibilité.

Le restaurant est situé sur une rue commerçante dans un quartier résidentiel, à proximité des transports en commun (métro et bus) et entouré de commerces, d'écoles et de centres de formation, attirant un large flux de clients, entre résidents locaux, bureaux et touristes.

Loyer mensuel HC HT : 2.400 €.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

Cession du fonds : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347466/43.jpg