Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse en centre ville de Caen

Annonce **C1347465** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre restaurant à l'ambiance sophistiquée, offrant 70 couverts en salle, ainsi que 20 places en terrasse intérieure et 20 places côté rue, pour une surface totale de près de 300 m2, comprenant une surface de vente de 200 m2, une cuisine bien équipée avec du matériel en bon état, une réserve, une cave, des vestiaires, un bureau et un logement fonctionnel avec pièce de vie, 2 chambres et salle d'eau.

L'établissement est conforme aux normes PMR et aucun travaux n'est à prévoir.

Les gérants sont accompagnés d'une équipe de 6 CDI toute l'année en salle et cuisine et de 4 CDD saisonniers pour l'été.

La cuisine raffinée propose des produits du terroir, séduisant à la fois les clients locaux et les nombreux touristes.

Idéalement situé en centre-ville dans un secteur dynamique, le restaurant a su fidéliser sa clientèle grâce à un accueil chaleureux et une cuisine de qualité.

L'affaire est vendue prête à exploiter, personnel en place, idéale pour un couple souhaitant allier métier et qualité de vie.

Ouvert 5/7 jours avec un service complet le soir, et 6 semaines de congés annuels.

A proximité : Hôtels, chambres d'hôtes et clientèle touristique.

L'établissement est ouvert toute l'année.

Loyer : 6 500 € HT, foncier inclus.

Chiffre d'affaires en progression, avec bon potentiel de développement, offrant une bonne rémunération aux gérants.

EBE récurrent : 300 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**995 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.