

Restaurant 30 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1347464** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique, en plein coeur du Paris.

Implanté dans un environnement à bon passage, ce restaurant bénéficie d'un flux constant mêlant clientèle touristique internationale et résidents du quartier disposant d'un pouvoir d'achat élevé.

Cet établissement de bonne réputation d'une surface totale de 90 m2 dispose de 30 couverts en salle, d'une cuisine aux normes entièrement équipée, extraction 400 mm.

Grande cave établissement exploité avec succès depuis 12 ans bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Le restaurant dispose d'une organisation opérationnelle déjà en place avec trois salariés à temps plein, dont deux récemment intégrés, permettant une reprise structurée et immédiate.

Chiffre d'affaires : 470 000 €.

Loyer : 3.100 € mensuel HT.

Cession du fonds de commerce à 341 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Un emplacement premium au coeur d'un quartier historique et recherché, combinant bon passage, environnement résidentiel à hauts revenus et afflux touristique permanent.

Idéal pour des restaurateurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et sécurisé, avec une clientèle fidèle et qualitative.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA	470 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.