

Deux restaurants 30 couverts, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1347462** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre simultanément deux restaurants en fonds de commerce, idéalement situés au cœur de Paris, dans deux emplacements premium à bon passage.

Ces établissements complémentaires sont solidement implantés et bénéficient d'une clientèle fidèle, touristique et résidentielle à fort pouvoir d'achat.

1er restaurant – secteur central : Emplacement exceptionnel avec flux piéton constant et visibilité remarquable.

30 couverts dans une salle de 30 m2, façade de 6 mètres linéaires avec vitrine accordéon, extraction 400 mm, climatisation, cuisine entièrement équipée et grande chambre froide.

Exploité depuis 15 ans.

Données financières :

Chiffre d'affaires de 550 000 à 590 000 €.

Loyer trimestriel de 12 108 € (provision charges 800 €), bail en cours jusqu'en 2031.

2e restaurant – secteur historique recherché : quartier résidentiel haut de gamme et fréquenté par les touristes.

Surface totale : 90 m2, salle de 30 m2, grande cave, extraction 400 mm, cuisine entièrement équipée.

Exploité depuis 12 ans avec 3 salariés à temps plein.

Données financières :

Chiffre d'affaires : 470 000 €.

Loyer trimestriel : 13 279 € TTC (loyer principal 10 399 €, provision charges 800 €).

Données globales de l'opération :

Chiffre d'affaires cumulé de 1 020 000 à 1 060 000 €, deux emplacements premium exploités depuis plus de 10 ans, extraction 400 mm dans les deux restaurants.

Prix de cession global : 730 000 € FAI (honoraires vendeur).

Cette opération constitue une opportunité d'investissement stratégique, permettant soit une exploitation multi-sites, soit un développement de marque sur deux secteurs parmi les plus dynamiques et recherchés de la capitale.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour restaurateurs expérimentés ou investisseurs souhaitant sécuriser des emplacements à flux constant et à bonne valeur patrimoniale.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.