Restaurant 140 couverts avec terrasse, Claye-Souilly (77410)

Annonce **C1347460** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Claye-Souilly (77410) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à Claye-Souilly, à proximité immédiate d'un centre commercial dynamique, bénéficiant d'un bon flux de clients et d'une visibilité optimale.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 433 m2 (140 couverts).

- Terrasse privative de 100 m2 (50 couverts).

- Type d'exploitation : Sur place/ à emporter/ livraison.

- Cuisine équipée avec extraction.

- Stationnement : Suffisant pour la clientèle.

- Bail commercial : 3/6/9.

- Loyer annuel HT/ HC : 86 600 €.

- Dépôt de garantie : 21 650 € (3 mois).

- Prix de vente : 648 000 € (honoraire à la charge du vendeur).

Ce restaurant, avec son emplacement stratégique, sa grande capacité d'accueil et son infrastructure complète, représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant développer une activité florissante, sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 433 m²

Loyer annuel : 86 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**648 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Claye-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Claye-Souilly : **11 304 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.