Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 100 m2 au coeur d'Epernay

Annonce **C1347458** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Épernay (51200) : A vendre établissement, situé en plein coeur d'Epernay, dans un secteur commerçant dynamique et fréquenté.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ville à bonne attractivité touristique, mondialement connue pour son patrimoine champenois.

L'établissement développe actuellement un chiffre d'affaires de 380 000 €, avec une clientèle fidélisée composée à la fois d'habitués et une clientèle touristique.

L'outil de travail est fonctionnel et immédiatement exploitable, permettant une reprise rapide de l'activité dans de bonnes conditions.

Un loyer particulièrement attractif pour un emplacement en hyper centre-ville constitue un atout pour un futur exploitant.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant s'implanter à Epernay et poursuivre le développement de l'établissement.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux dans un second temps, offrant une opportunité patrimoniale complémentaire pour le repreneur.

Prix : 187 000 €, honoraires de 17 000 € HT à la charge de l’acquéreur inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.