

Restaurant, Tabac 80 couverts avec terrasse, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1347453** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre restaurant situé dans la marina de Villeneuve Loubet, rénové en 2025.

D'une surface totale de 280 m2, nombre de couverts intérieur 80 couverts, terrasse donnant sur le port de marina de 40 couverts actuellement, la voirie a repris le domaine publique devant les commerces et étendra la terrasse à 80 couverts en 2027.

Cuisine aux normes haccp de 60 m2 et grand espace de stockage, chambre frigorifique en sous sol.

Ouverture d'un hôtel de luxe courant 2026, proche de toutes commodités (chantier naval, yachting, supermarché, pharmacie, tabac), nombreuses places de parking.

- 1 500 logements s'organisent autour d'un amphithéâtre tourné vers la mer méditerranée et ses plages, constitué d'un port de plaisance et d'un parc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 597 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.