

## Caviste/ épicerie fine de 60 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1347452** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce caviste/ épicerie fine, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à bon passage piéton.

La surface totale est de 60 m2, répartie en 45 m2 au rez-de-chaussée et 15 m2 en sous-sol pour le stockage.

L'activité peut inclure caviste, épicerie fine, café, vente et restauration.

Le loyer est de 2 900 € HT/ mois, bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 46 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **9 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.