

Deux boutiques informatique/ primeur de 64 m2, Saint-Mard (77230)

Annonce **C1347445** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Saint-Mard (77230) : A vendre fonds de commerce de deux boutiques, comprenant une boutique informatique d'environ 32 m2 et une boutique primeur d'environ 32 m2, soit un total de 64 m2.

Ces établissements disposent de vitrines récentes, d'une pièce principale et d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, garantissant une accessibilité à tous les clients.

Chaque boutique comprend une réserve indépendante et des WC.

Affaire rare et entretenue, offrant un bon potentiel de développement.

Valeur comptable actuelle : 82 650 €.

Prix du fonds de commerce : 82 650 € (honoraires à la charge du vendeur).

Loyer : 1 600 € TTC, charges comprises pour les deux boutiques (soit 800 €/ mois par local, hors taxe foncière).

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 650 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Mard (77230), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Mard : **3 793 (sos villages)**

Photos

