Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 22 places avec terrasse, Sens (89100)

Annonce **C1347444** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Sens (89100) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, situé au cœur de la ville.

Chiffre d'affaires : 238 589 € avec un EBE de 42 291 €.

Aucun personnel à reprendre.

L'établissement comprend un appartement avec accès direct au fonds de commerce, et génère des commissions attractives : 63 560 € pour le tabac et 39 000 € pour la FDJ.

Stocks inclus : 250 kg de café et 70 hectolitres de bière.

L'espace dispose de 22 places assises en intérieur et 30 places en terrasse.

Ouvert 6 jours sur 7, avec 4 semaines de congés payés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	239 000 €
EBE	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sens : **26 699 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.