

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Bobigny (93000)

Annonce **C1347441** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bobigny (93000) : A vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel de 350 m2 avec terrasse de 60 m2, idéalement situé dans un quartier d'affaires avec une clientèle fidélisée.

Le restaurant dispose d'une salle de 100 couverts, divisée en trois espaces, et d'une terrasse de 40 places.

La cuisine spacieuse, avec extraction, est entièrement équipée de matériel professionnel.

Le service se fait actuellement uniquement le midi du lundi au vendredi, avec la possibilité de développer un service le soir.

Clientèle fidèle composée de résidents de quartier et de bureaux, et nombreuses constructions en cours dans le quartier.

La restauration proposée est de type traditionnelle de qualité : grillades, pizzeria, plats faits maison.

Loyer : 3 000 € HT/ HC pendant 6 mois, puis 3 500 € HT/HC ensuite.

Prix de cession du fonds de commerce : 245 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : **48 873 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.