Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 232 m2, Trélazé (49800)

Annonce **C1347439** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Trélazé (49800) : A louer local commercial ou professionnel d'une surface de 232 m2 et places de parking idéalement situé sur la commune de Trelaze.

Ce local fonctionnel et entièrement agencé est idéal pour une activité artisanale ou professionnelle.

Il comprend : Un bureau d'accueil pour recevoir la clientèle, un second bureau indépendant, un dégagement avec placard d'archives, ainsi qu'un WC et une douche.

Bénéficie également d'un atelier spacieux de 180 m2, offrant de beaux volumes pour travailler confortablement, ainsi que de deux mezzanines totalisant 80 m2, idéales pour le stockage ou l'aménagement d'espaces complémentaires.

Le site est sécurisé, avec des volumes généreux et une organisation optimale des espaces.

Il s'agit d'un bien rare, entièrement adapté pour développer une activité dans un cadre pratique et sécurisé.

Loyer mensuel : 2 200 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 4 468 € HT (soit 16,98 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT pour la rédaction du bail).

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trélazé : **12 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.